

SPRAWOZDANIE

Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ " GRYF " W GRYFOWIE ŚLĄSKIM ZA 2024 ROK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim, działając w oparciu o przepisy ustawy - prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz zapisów statutu spółdzielni i regulaminu rady nadzorczej przedstawia Walnemu Zgromadzeniu Członków sprawozdanie z działalności za 2024 rok, w którym sprawowała funkcję nadzoru nad całokształtem działalności spółdzielni.

Rada Nadzorcza, wybrana na kadencję 2023 – 2026 w roku 2024 obradowała w następującym składzie osobowym i funkcyjnym :

1. Pani Agnieszka Cichoń - przewodnicząca Rady Nadzorczej
(od 28.09.2023 do 30.06.2025 roku
oddelegowana do czasowego pełnienia
funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf "
w Gryfowie Śląskim).
2. Pani Ewa Bułkowska - z-ca przewodniczącej Rady Nadzorczej
3. Pani Małgorzata Bazar – Pastuch - sekretarz
4. Pani Ewa Staszkievicz - członek
5. Pani Zuzanna Witkowska - członek
6. Pani Iwona Kolado - członek
7. Pan Henryk Makarewicz - członek

W związku z oddelegowaniem przewodniczącej Rady Nadzorczej Pani **Agnieszki Cichoń** do pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim członkostwo w Radzie Nadzorczej zostało zawieszone na okres pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu.

Przewodniczącą Rady Nadzorczej na ten okres została Pani **Ewa Bułkowska**.

W 2024 roku Rada Nadzorcza odbyła 13 posiedzeń na, których rozpatrzono 161 spraw i podjęto 24 uchwały o następującej treści :

- zasad podziału kosztów zarządzania w SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim,
- zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok,
- uchwalenia planu rzeczowo – finansowego inwestycji budowy sześciu kotłowni przyblokowych gazowych w Mirsku na osiedlu Głowackiego – Kościuszki oraz regulaminu rozliczania kosztów inwestycji i ustalania wartości początkowej (kosztu budowy).

- zatwierdzenia planu finansowo – rzeczowego SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim,
- wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdania finansowe SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim,
- wyznaczenia członka Rady Nadzorczej SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim do czasowego pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim Pani Agnieszki Cichoń,
- zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu na przebudowę kotłowni olejowej na gazową w budynku przy ulicy Sikorskiego 1abcde w Mirsku,
- zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu na budowę kotłowni gazowej dla budynku przy ulicy Głowackiego 2abc w Mirsku,
- zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu na budowę kotłowni gazowej dla budynku przy ulicy Głowackiego 4 w Mirsku,
- zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu na budowę kotłowni gazowej dla budynku przy ulicy Głowackiego 10 w Mirsku,
- zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu na budowę kotłowni gazowej dla budynku przy ulicy Głowackiego 12 w Mirsku,
- zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu na budowę kotłowni gazowej dla budynku przy ulicy Kościuszki 7 w Mirsku,
- zaciągnięcia przez Spółdzielnię kredytu na budowę kotłowni gazowej dla budynku przy ulicy Kościuszki 11 w Mirsku,
- zmiany stawki funduszu remontowego w zasobach SM " Gryf " w Gryfowie Śl.,
- zmiany zaliczki na potrzeby centralnego ogrzewania lokali w zasobach SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim,
- zmiany wysokości stawki opłaty eksploatacyjnej w zasobach SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim
- zmiany zasad podziału kosztów zarządzania w SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim na 2024 rok
- zmiany wysokości stawki opłaty za wynajem dodatkowych pomieszczeń - piwnice w zasobach Spółdzielni,
- wysokości opłaty za dzierżawę terenu pod garaże przy ulicy Chopina w Lubomierzu.

Zadania realizowane przez Radę Nadzorczą były zgodne z planem pracy na 2024 rok. Porządek obrad w razie potrzeby był poszerzany o sprawy wynikające z bieżących potrzeb. W obradach uczestniczyli członkowie Zarządu oraz Główna Księgowa.

Rada Nadzorcza była informowana na bieżąco przez Zarząd o bieżącej sytuacji Spółdzielni.

W 2024 roku do Rady Nadzorczej nie wpłynęło żadne pismo od członków Spółdzielni.

O terminach posiedzeń oraz podjętych uchwałach mieszkańcy Spółdzielni powiadamiani są poprzez wywieszanie ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz dodatkowo na stronie internetowej SM " Gryf ".

Z posiedzeń Rady sporządzane są każdorazowo protokoły.

Frekwencja w omawianym okresie poza jednym wyjątkiem była 100 %.

Przed każdym posiedzeniem Rady obradowało Prezydium, którego zadaniem było opracowanie porządku obrad Rady Nadzorczej na dany miesiąc.

W roku 2024 skład Prezydium przedstawiał się następująco :

1. Pani Ewa Bułkowska - z-ca przewodniczącej Rady Nadzorczej
2. Pani Małgorzata Bazar – Pastuch - sekretarz

Frekwencja w 2024 roku była 100 %

W posiedzeniach Prezydium uczestniczył Prezes Spółdzielni Pan Robert Cierniak oraz w miesiącu kwietniu przewodnicząca komisji rewizyjnej Pani Zuzanna Witkowska.

Rada Nadzorcza powołała ze swego składu Komisję Rewizyjną w następującym składzie osobowym :

1. Pani Zuzanna Witkowska - przewodnicząca
2. Pani Ewa Staszekiewicz - członek
3. Pani Iwona Kolado - członek
4. Pan Henryk Makarewicz - członek

W omawianym okresie komisja odbyła 11 protokółowanych posiedzeń tematem, których było :

- analiza opracowanych materiałów na posiedzenia Rady Nadzorczej
- ocena zadłużeń czynszowych oraz przebiegu windykacji należności lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31 grudnia 2023 roku,
- analiza opracowanych przez Zarząd materiałów na posiedzenie Rady
- analiza kosztów zarządzania SM, kosztów zarządzania WM oraz kosztów konserwatora za rok 2023,
- sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim za rok 2023,
- analiza materiałów na Walne Zgromadzenie Członków SM " Gryf " w Gryfowie Śląskim w roku 2024,
- analiza kosztów i przychodów eksploatacji za I półrocze 2024 roku,
- analiza kosztów i przychodów finansowych, pozostałych operacyjnych, zarządzania WM oraz wyniku finansowego pozostałej działalności za I półrocze 2024 roku,
- analiza wpływów i wydatków funduszu remontowego za I półrocze 2024 roku,
- ocena zadłużeń czynszowych oraz przebiegu windykacji należności lokali mieszkalnych i użytkowych według stanu na dzień 30 września 2024 roku,

4 -

- analiza kosztów i wyników nieruchomości oraz pozostałej działalności za III kwartały 2024 roku.

Komisja Rewizyjna sporządziła sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej " Gryf " w Gryfowie Śląskim za rok 2023.

Spółdzielnia posiada płynność finansową, zobowiązania Spółdzielni wobec dostawców robót i usług oraz Urzędu Skarbowego i Zuz- u regulowane są na bieżąco i w terminie.

Uwzględniając całokształt działalności Spółdzielni Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia Członków o :

1. zatwierdzenia sprawozdania z działalności SM " Gryf " za 2024 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
3. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 rok,
4. udzielenia Zarządowi Spółdzielni absolutorium za 2024 rok.

Sprawozdanie zostało przyjęte na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 28.05.2025 roku.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEJ
RADY NADZORCZEJ**

.....
Małgorzata Bazar- Pastuch

.....
Ewa Bulkowska